

Behandelvoorstel

Onderwerp	Kredietvoorstel Bataafse Kamp		
Zaaknummer	3092499	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	De raad wordt onder meer voorgesteld om: - te besluiten een krediet van €200.000 beschikbaar te stellen voor de gedeeltelijke dekking van de totale kosten van €1.330.000 waarvan €100.000 gefinancierd vanuit het budget binnenstad en €100.000 gefinancierd vanuit de verkoopopbrengsten Bataafse Kamp. - in te stemmen met het aanpassen van de begroting middels een begrotingswijziging (volgt)		
Historie	Op 29 november 2018 heeft het college besloten om het voormalige schoolgebouw de Bataafse Kamp via een selectie procedure te verkopen waarbij de koper een visie geeft op de integrale ontwikkeling van het pand en het park. Op 17 oktober 2018 is de raad geïnformeerd middels een brief (zaak nr. 2276955) over de op handen zijnde selectiemethode en het hierbij behorende verkoopproces. De selectie procedure is inmiddels afgerond. De Bataafse+ (Kloos2 BV en Nijhuis Bouw BV) is hierbij als beste partij geselecteerd. De Bataafse+ transformeert het voormalige schoolgebouw tot een woongebouw en draagt zorg voor herontwikkeling van het park. Naast de herontwikkeling van het gebouw en het park wordt het riool vervangen onder de aanpalende straten, Bataafse Kamp (straat) en de Drienerstraat/Wetstraat. Daarnaast wordt de herinrichting van deze straten aangepast aan het gebruik van het gebouw en de kwaliteitseisen uit de binnenstad. Door in te stemmen met de verkoop en herontwikkeling van het pand en het park gelijktijdig met de rioolvervanging in de omliggende straten op te pakken kan het hele gebied integraal worden aangepakt. De gemeenteraad wordt nu voorgesteld om een krediet beschikbaar te stellen van € 200.000,-, wat ervoor zorgt dat het totale plan kan worden gerealiseerd. Aanvullende financiële informatie: <i>Binnen de investeringen van het budget Binnenstad is reeds rekening gehouden met de investering in het Park Bataafse Kamp. Ook in GRP en het budget Verlichting staat opgenomen dat er geld uitgegeven gaat worden aan het park en de openbare ruimte hieromheen. Het geld voor de vijver uit de kadernota is reeds beschikbaar gesteld door de Raad met vaststelling van de kadernota 2018-2021. Om het dekkingsplaatje compleet te krijgen wordt er geadviseerd 100k van de verkoopopbrengst van het pand de Bataafse Kamp (totale opbrengst 1200k) te gebruiken. Dit bedrag is nog niet ergens anders voor bestemd; maar zou bij het niet instemmen van de Raad met dit voorstel landen in de reserve van het Vastgoedbedrijf. De genoemde subsidie is specifiek bestemd voor Stadsentrees en vervalt als deze niet gebruikt wordt voor dit park.</i>		

Politieke Markt	26 augustus 2020			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Ntb	Ntb	Stadhuishal	Fysiek	60 min
Doel van de sessie	Oordeelsvormend			
Behandeladvies	Na een inleidende presentatie door het college over het plan Bataafse Kamp Is het woord aan de fracties om hun oordeel te geven over het voorliggende raadsvoorstel.			
Spreekrecht publiek	ja ☒ nee ☐		duur: maximaal 5 minuten bij aanvang van de politieke markt.	

Raad	9 september 2020	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De raad wordt voorgesteld om te besluiten een krediet ter beschikking te stellen voor realisatie van het plan Bataafse Kamp, het overige betreft een collegebevoegdheid. Over dit kredietvoorstel kunnen de fracties met elkaar en het college in debat.	
Spreekrecht publiek	nee	