

**RAADSBESLUIT****B01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3622128	bouwhuis, debby	RL-VTH	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3622128 - Bestemmingsplan Buitengebied, Enschedesestraat 406			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

De raad besluit:

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Enschedesestraat 406", dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Enschedesestraat 406 de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen - bestemmingsplan Buitengebied, Enschedesestraat 406", dat deel uitmaakt van dit besluit;
3. het bestemmingsplan Buitengebied, Enschedesestraat 406 (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0158-0301) gewijzigd vast te stellen;
4. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied, Enschedesestraat 406, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken;
5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Buitengebied, Enschedesestraat 406.

**PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING**

Op het perceel Enschedesestraat 406 was voorheen een paardenfokkerij gevestigd. Met het beëindigen van de paardenfokkerij enkele jaren geleden, zijn de agrarische bedrijfsgebouwen leeg komen te staan. Op het erf zijn momenteel nog een monumentale woonboerderij en een karakteristieke schuur aanwezig. Eind 2019 is op het erf 1.487 m<sup>2</sup> aan landschapontsierende agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt. Daarnaast is in de gemeente Tubbergen ook nog 1.459 m<sup>2</sup> landschapontsierende agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt. In totaal voorziet het project hiermee in de sloop van 2.946 m<sup>2</sup> landschapontsierende agrarische gebouwen. Ter compensatie voor deze sloop ontstaat het recht op twee Rood voor Rood woningen. Naast het Rood voor Rood-project wordt in dit bestemmingsplan de verleende ontheffing voor het gebruiken van een bestaande schuur als woning ingepast (VAB) en krijgt de voormalige agrarische bedrijfswoning een woonbestemming. Onderdeel van de totaalontwikkeling is een forse landschappelijke verbetering in het gehele plangebied.

Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Enschedesestraat 406 heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen de termijn 2 zienswijzen ingediend. In de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Enschedesestraat 406" is de inhoud van de zienswijzen samengevat en beantwoord. De zienswijzen hebben aanleiding gegeven wijzigingen aan te brengen in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Enschedesestraat 406. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Buitengebied, Enschedesestraat 406 gewijzigd vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor dit bestemmingsplan niet te worden vastgesteld.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

11 OKTOBER 2023

De griffier

De voorzitter