

Behandelvorschlag

Onderwerp	Vaststellen grondexploitatie Beckumerstraat		
Zaaknummer	3137630	Portefeuillehouder	Bas van Wakeren
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	De raad wordt voorgesteld om: - Vaststellen van de grondexploitatie herontwikkeling Beckumerstraat - Vanuit de reserve grondexploitatie € 253.000 overzetten naar de reserve vastgoed voor de vergoeding van het aankoopbedrag van de machinefabriek Vos.		
Historie	In 2016 stopte het onderwijs op de locatie aan de Beckumerstraat. Het vastgoed werd overgedragen aan het vastgoedbedrijf. In 2018 deed zich de mogelijkheid voor om machinefabriek Vos aan te kopen en te herontwikkelen. Het bedrijf kampte met ruimtegebrek en kon op deze locatie niet uitbreiden. Om meer ruimtelijke kwaliteit en een betere leefsituatie in de woonwijk te creëren, is in overleg met de eigenaar gekeken naar verplaatsing van het bedrijf. De gemeente heeft de locatie in 2019 aangekocht en gaat herontwikkelen (zie Iris zaaknummer 2323071, raadsbesluit 12 feb 2019). Het wordt daarmee een combinatieproject: een binnenstedelijke herontwikkeling van de locatie Vos (grondbeleid) en de herbestemming, restauratie en verkoop van het schoolgebouw (vastgoed). Omdat de aard van de ontwikkeling zich meer leent voor begeleiding vanuit het grondbedrijf wordt voorgesteld om deze gebiedsontwikkeling in deze grondexploitatie vast te leggen. Daarmee landt het resultaat van de grondexploitatie in de reserve grondexploitaties i.p.v. de reserve vastgoed. Voordat een grondexploitatie in het reguliere proces van de herzieningen meegenomen mag worden, moet de grondexploitatie separaat door de Raad worden vastgesteld.		

Raad	18 november 2020	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	Het presidium heeft geadviseerd dit stuk rechtstreeks –zonder tussenkomst van een politieke markt- te agenderen voor behandeling in de gemeenteraad. De raad wordt gevraagd een besluit te nemen over de grondexploitatie herontwikkeling Beckumerstraat en het overzetten van 253.000 euro naar de reserve vastgoed.	
Spreekrecht publiek	nee	