

Behandelvoorstel

Onderwerp	Actualisatie Woonvisie		
Zaaknummer	3248860	Portefeuillehouder	Bas van Wakeren
Historie	De afgelopen periode heeft de gemeenteraad het college diverse keren gevraagd naar de stand van zaken ten aanzien van het voorstel tot aanpassing van de woonvisie in het bijzonder met betrekking tot de goedkope sociale woningvoorraad in Hengelo. Het college heeft de raad op 30 oktober 2020 in een informerende brief over de voortgang van de prestatieafspraken met Welbions geïnformeerd en heeft daarbij aangekondigd voor 15 maart 2021 hetzij een concept van de geactualiseerde woonvisie óf in ieder geval de uitgangspunten ervan met de raad te delen. Het college concludeert dat het nog niet gelukt is om binnen het geschetste tijdspad een concreet voorstel aan de raad te doen. In deze nieuwe collegebrief van 25 mei jl. legt het college uit waarom zij tot die conclusie is gekomen, wat dat betekent voor de voortgang en hoe zij het gesprek en proces met de raad verder wil vormgeven. De raad heeft op 14 april 2021 de Woonagenda 2021-2030 (zaak nr. 3157181) vastgesteld waarmee de gemeente richting geeft aan het woningbouwprogramma voor de komende 10 jaar. De focus voor woningbouw blijft op de prioritaire gebieden Binnenstad en Hart van Zuid, maar er ontstaat meer ruimte voor andere initiatieven, mits deze goed bijdragen aan de gewenste ontwikkeling van de stad. Bij de behandeling van deze raadzaak heeft de raad ook een amendement aanvaard 'Woonagenda' waarin in de Woonagenda wordt opgenomen dat er regelmatig inzichtelijk zal moeten worden gemaakt hoe realisatie en plannen zich verhouden tot de opdracht om in heel Hengelo de komende jaren van alle nieuw te realiseren woningen minimaal 25% te laten bestaan uit sociale huurwoningen.		
Belangrijkste beslis/-besprekpunten	Tijdens de politieke markt wenst het college van de fracties te horen of de fracties de mening deelt dat het verstandig is het hoofdstuk "betaalbaarheid en beschikbaarheid" uit de Woonvisie 2016-2026 in de volle breedte te actualiseren, zodat we er de komende vijf jaar mee vooruit kunnen als adequaat beleidskader. Gezien ambitieuze woningprogramma geldt die actualisatie dus wat het college betreft niet alleen meer voor de goedkoopste voorraad. Indien de fracties instemmend kunnen beantwoorden wordt het gevraagd om ook antwoord te geven op de –in de collegebrief van 25/5 jl. gestelde vragen: - Hoe kijkt u aan tegen beschikbaarheid en slaagkans? In welke mate moet de enige toegelaten instelling daar aan bijdragen ten aanzien van de sociale huursector? - Hoe definieert u betaalbaarheid? Daarbij gaat het zowel om koop als om huur. <i>(Deze vraag is reeds beantwoord via het vaststellen van de Woonagenda 2021-2030 op 14 april 2021)</i> - Hoe kijkt u aan tegen de woonlasten (ten opzichte van de huurlasten) als criterium voor betaalbaarheid binnen de sociale huursector? Ten behoeve van een goede afweging kunnen de fracties de kaderstellende elementen gebruiken die staan genoemd onder de aandachtsstreepjes op bladzijde 4 van de collegebrief.		

Politieke Markt	8 juni 2021			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Hugo Koetsveld	Coen Hartendorp	Digitaal via ZOOM. Live te volgen via www.youtube.com/gemeentehengeloOV/	Fysiek	60 min
Doel van de sessie	Beeldvorming			
Behandeladvies	De politieke markt wordt gestart met een korte inleiding door de portefeuillehouder. Hierna is het woord aan de fractie om in hun bijdragen in te gaan op besprekpunten uit de college-brief (zie onder de belangrijkste beslis- en besprekpunten hierboven).			

	Afsluitend kan de wethouder reageren op de inbreng vanuit de fracties. <u>Technische vragen kunnen vooraf worden gesteld via de raadsgriffie.</u>	
Spreekrecht publiek	ja ☒	nee ☐
	duur: Belangstellenden kunnen meepraten. Svp aanmelden via de raadsgriffie@hengelo.nl	