

Behandelvoorstel

Onderwerp	Bestemmingsplan Driehoek Laan Hart van Zuid-Boekeloseweg-Ketelmakerij		
Zaaknummer	3499806	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	<p>De gemeenteraad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Te verklaren dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is; 2. Het bestemmingsplan Driehoek Laan Hart van Zuid-Boekeloseweg-Ketelmakerij vast te stellen; 3. Geen exploitatieplan vast te stellen; 4. Het beeldkwaliteitplan Kanaalzone West vast te stellen; 5. De welstandsnota te wijzigen. 		
Historie	<p>Het plangebied betreft de locatie van de voormalige oprit van de Boekeloseweg naar de nieuwe Boekelosebrug. De ruimtelijke drager van het gebied wordt gevormd door de nieuwe Laan Hart van Zuid. Met een duidelijk herkenbaar wegprofiel loopt de Laan HvZ vanaf het station naar het zuiden, richting de snelweg.</p> <p>Langs de Laan HvZ worden de oude werklocaties uit het verleden omgevormd tot nieuwe aantrekkelijke woon-werk gebieden. Op de locatie van dit plangebied is ruimte voor een nieuwe bedrijfslocatie in de vorm van een nieuw bedrijfsgebouw aan de Laan Hart van Zuid.</p> <p>Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is een informatieavond gehouden waar ongeveer 15 belangstellenden zijn geweest. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend.</p> <p>Voor de gronden die binnen dit plan zijn gelegen vigeert momenteel het bestemmingsplan: Berflo Es, artikel 10 onherroepelijk</p>		

Raad	1 februari 2023	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De raad wordt onder meer voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen. De raad kan hierover met elkaar en het college in debat.	
Spreekrecht publiek	nee	