

Behandelvoorstel

Onderwerp	Bestemmingsplan Dikkersterrein		
Zaaknummer	3226945	Portefeuillehouder	Ten Heuw
Historie	<p>EMGA wil het Dikkersterrein in Hart van Zuid graag ontwikkelen. Dit biedt kansen om in Hengelo en in Hart van Zuid een nieuw stedelijk woonmilieu toe te voegen. Er is door de gemeente, samen met initiatiefnemers EMGA en Icoon, gewerkt aan het opstellen van het bestemmingsplan.</p> <p>Het bestemmingsplan voorziet in het toevoegen van 300 woningen en verschillende ondersteunende commerciële functies met een maximum van 2000 m². Deze komen deels in het Dikkersgebouw en deels in enkele kleine plinten op de begane grond van de nieuwbouw. Er is ook ruimte voor een horeca functie. De horeca is hierbij uitsluitend toegestaan op de begane grond van het voormalig Dikkersgebouw. De invulling van de commerciële functies is ondersteunend aan de woonfunctie en moeten versterkend zijn voor het gebied en in dit geval aansluiten bij de behoefte van de meer stedelijke doelgroep, zoals onder meer de 'urban creator'. Het ondersteunende commerciële programma is complementair aan de binnenstad.</p> <p>Het ontwerp bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan hebben van 14 april t/m 25 mei 2021 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn 5 schriftelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan, één zienswijze is ingetrokken. Tegen het ontwerp beeldkwaliteitplan zijn geen zienswijzen binnengekomen.</p> <p>Deze zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om het bestemmingsplan aan te passen. Wel zijn er ambtshalve enkele aanpassingen gedaan. Deze zijn te vinden in de bijbehorende "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Dikkersterrein".</p>		
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	<p>De raad wordt gevraagd te besluiten om</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Dikkersterrein", dat deel uitmaakt van dit besluit; 2. In het ontwerp bestemmingsplan Dikkersterrein de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Dikkersterrein", dat deel uit maakt van dit besluit; 3. het bestemmingsplan Dikkersterrein (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0135-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0135.dgn) vast te stellen; 4. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Dikkersterrein Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken; 5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Dikkersterrein; 6. te verklaren dat de Crisis -en Herstelwet van toepassing is op het bestemmingsplan Dikkersterrein; 7. het beeldkwaliteitplan Dikkersterrein vast te stellen. 8. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Dikkersterrein de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad. 		

Politieke Markt	12 oktober			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Jos Rikkerink	Anke Haarhuis	Burgerzaal	Fysiek	60 – 75 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming ter voorbereiding op besluitvorming in de raad			
Behandeladvies	De fracties worden gevraagd een mening te geven over voorliggend voorstel om het gewijzigd bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.			
Spreekrecht publiek	ja	duur: Max. 5 minuten per persoon		

Raad	27 oktober 2021	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	<p>De raad wordt gevraagd om</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Dikkersterrein", dat deel uitmaakt van dit besluit; 2. In het ontwerp bestemmingsplan Dikkersterrein de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Dikkersterrein", dat deel uit maakt van dit besluit; 3. het bestemmingsplan Dikkersterrein (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0135-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0135.dgn) vast te stellen; 4. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Dikkersterrein Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken; 5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Dikkersterrein; 6. te verklaren dat de Crisis -en Herstelwet van toepassing is op het bestemmingsplan Dikkersterrein; 7. het beeldkwaliteitplan Dikkersterrein vast te stellen. 8. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Dikkersterrein de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad. 	
Spreekrecht publiek	nee	